



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 319 / .10.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare instalație de încălzire centrală Liceul Teoretic St. L. Roth”

La Liceul Teoretic St. L. Roth, sistemul de încălzire centrală (țevi, radiatoare) este vechi și colmatat, fapt pentru care agentul termic nu mai ajunge la etajele superioare, iar temperatura din sălile de clase nu mai permit desfășurarea activităților didactice.

Necesitatea realizării investiției rezulta din faptul ca procesul de învățământ nu se poate desfășura în condiții optime, deoarece actualul sistem de încălzire nu poate asigura o temperatură corespunzătoare în sălile de clase și în grupurile sociale, pe timpul sezonului rece.

În acest sens s-a întocmit proiectul la faza DALI pentru **„Reabilitare instalație de încălzire centrală Liceul Teoretic St. L. Roth”**, de către S.C. DSM BAUEN CONFORT SRL, MEDIAȘ în baza contractului nr. 73/30.03.2022.

Prin acest proiect se propune înlocuirea radiatoarelor uzate și a țevelor de distribuție cu radiatoare din tabla de oțel respectiv cu țevi de cupru pentru diametre de 15 mm – 35 mm și țevi negre pentru diametre de 1 ¼” – 3”.

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de **715.679,10 lei inclusiv TVA**.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE
proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație de încălzire centrală Liceul Teoretic St. L. Roth”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor
tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții:
„Reabilitare instalație de încălzire centrală Liceul Teoretic St. L. Roth”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 319/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalație de încălzire centrală Liceul Teoretic St. L. Roth” și Raportul de specialitate nr. 17907/11.10.2022, întocmit de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.10.2022.

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalație de încălzire centrală Liceul Teoretic St. L. Roth”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 319/2022
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat secretar general,
Muntean Sanda Ligia



ANEXA nr. 1 LA PROIECTUL DE HOTARARE nr. 319/2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare instalație de încălzire centrala Liceul Teoretic St. L. Roth”

Valoarea totala a obiectivului de investiții: 715.679,10 lei (cu TVA)

din care:

- construcții-montaj (C+M): 617.283,02 lei (cu TVA)

(prețuri – septembrie 2022)

Caracteristici Tehnice

Radiatoare din tabla de oțel - 170 buc

Conducte de distribuție din cupru 15 mm – 35 mm – 3860 ml

Conducte de distribuție din țeava neagra 1 ¼” – 3” – 620 ml

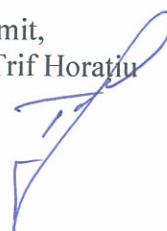
Durata de realizare a investiției este de 3 luni

Finanțarea investiției se v-a face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

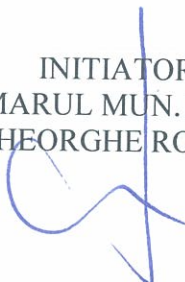
Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcaș



Întocmit,
Ing. Trif Horațiu



INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 17907/ 11.10.2022

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind proiectul la faza DALI și a indicatorilor
tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație de încălzire
centrala Liceul Teoretic St. L. Roth”

La Liceul Teoretic St. L. Roth, sistemul de încălzire centrală (țevi, radiatoare) este vechi și colmatat, fapt pentru care agentul termic nu mai ajunge la etajele superioare, iar temperatura din sălile de clase nu mai permit desfășurarea activităților didactice.

Astfel s-a întocmit proiectul la faza DALI pentru „Reabilitare instalație de încălzire centrala Liceul Teoretic St. L. Roth” de către S.C. DSM BAUEN CONFORT S.R.L. prin care se propune înlocuirea sistemului de încălzire centralizat.

Prin proiect se propune înlocuirea în toate încăperile din clădire a corpurilor de încălzire cu radiatoare din tablă de oțel.

Racordarea corpurilor de încălzire la agentul termic se realizează prin intermediul unui robinet de racord radiator pentru conducte de tur și a unui robinet colțar de retur pentru conducta retur.

Se va realiza un sistem de distribuție din conducte din cupru cu grosimea peretelui de 0.7 mm pentru țevile cu diametre nominale de 15 mm, 18 mm și 22 mm, iar țevi cu grosimea peretelui de 1 mm pentru țevile cu diametre nominale de 28 mm și 35 mm. Acolo unde a fost necesar un diametru mai mare, adică la conductele de distribuție orizontale de la parter, s-a prevăzut pentru conductele de țevă neagra. Conductele din țevă neagra au diametre de 1 ¼”, 1 ½”, 2” (57x3mm), 2 ½” (70x3.5mm) și 3” (89x4mm).

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 319/.....10.2022, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș aprobarea proiectului de hotărâre privind

proiectul la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare instalație de încălzire centrala Liceul Teoretic St. L. Roth”

conform anexei 1 la prezentul raport.

Direcția Tehnică,
Ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,

Întocmit,
Ing. Trif Horațiu